



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Päästeamet Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Eesti Geoloogiateenistus  
[info@egt.ee](mailto:info@egt.ee)

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

21.03.2024 nr 7-1.3/1208-1

**Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c,  
1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning  
lähiala detailplaneeringu esitamine  
kooskõlastamiseks**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 20.06.2024 otsusega nr 204 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõhvi reoveepumpla rajamine, Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmise, kinnistute sihtotstarbe muutmise ning ehitusõiguse määramine. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis ehitustegevuse teostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,15 ha.

Detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 137 sihtotstarve tootmismaa, Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa, 1 Tallinn-Narva tee sihtotstarve on liiklusmaa. Planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu eelnõu(eskiisi) ja lähteülesande avalik väljapanek toimus 19.11.2024 kuni 18.12.2024 Jõhvi Keskraamatukogus ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikust väljapanekust teavitati ajalehtedes Põhjarannik, Jõhvi Teataja ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal esitas Keskkonnaamet detailplaneeringu eelnõu kohta kirjaliku arvamuse.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 19. detsembril 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Selle tulemusel ja lähtudes Keskkonnaameti kirjas toodud märkustest on detailplaneeringu lahendusse viidud täiendused. Põhijoonist on täiendatud vajalike pöörderaadiuste ja ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuga. Seletuskirja lisandus ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ja põhjendused (peatükk 5.17).

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 edastame Teile Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamiseks.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda alljärgneva lingi kaudu:

[https://johvieve-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/nelli\\_sameli\\_johvi\\_ee/Eo67fOa39H9NieayrtfV2vMBWC7wkbCGcofuLEKu7Yr\\_kw?e=ixDLIg](https://johvieve-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/nelli_sameli_johvi_ee/Eo67fOa39H9NieayrtfV2vMBWC7wkbCGcofuLEKu7Yr_kw?e=ixDLIg)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Nelli Sameli  
arhitekt  
5300 8847  
[nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee)